

Revolvierender Rückbaufonds

Impulsvortrag
Digitale Netzwerkkonferenz Zukunftsräume

- ▶ Leerstand und Verfall in zentralen Ortslagen begegnen
- ▶ Erhaltung und Weiterentwicklung attraktiver Ortskerne befördern
- ▶ Ein neues Instrument für die Innenentwicklung entwickeln und erproben



- ▶ **Rückbaufonds-Vergabeausschuss**
 - ▶ Einheits- und Samtgemeinden
 - ▶ Innenentwicklung
 - ▶ Denkmalschutz
 - ▶ Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
 - ▶ Fakultät Bauen und Erhalten der Hochschule für Angewandte Wissenschaft und Kunst (HAWK) Hildesheim/Holzminden/Göttingen
- ▶ **Administrative Abwicklung**
 - ▶ Geschäftsstelle der LAG VoglerRegion bzw. Bereich Kreisentwicklung/Wirtschaftsförderung

▶ Das Objekt

- ▶ Ist mindestens 3 Jahre nicht genutzt
- ▶ Weist deutliche Verfallserscheinungen auf
- ▶ Wirkt sich negativ auf die Attraktivität des Ortsbildes aus
- ▶ Darf nicht mit einer Abrissverfügung belegt sein

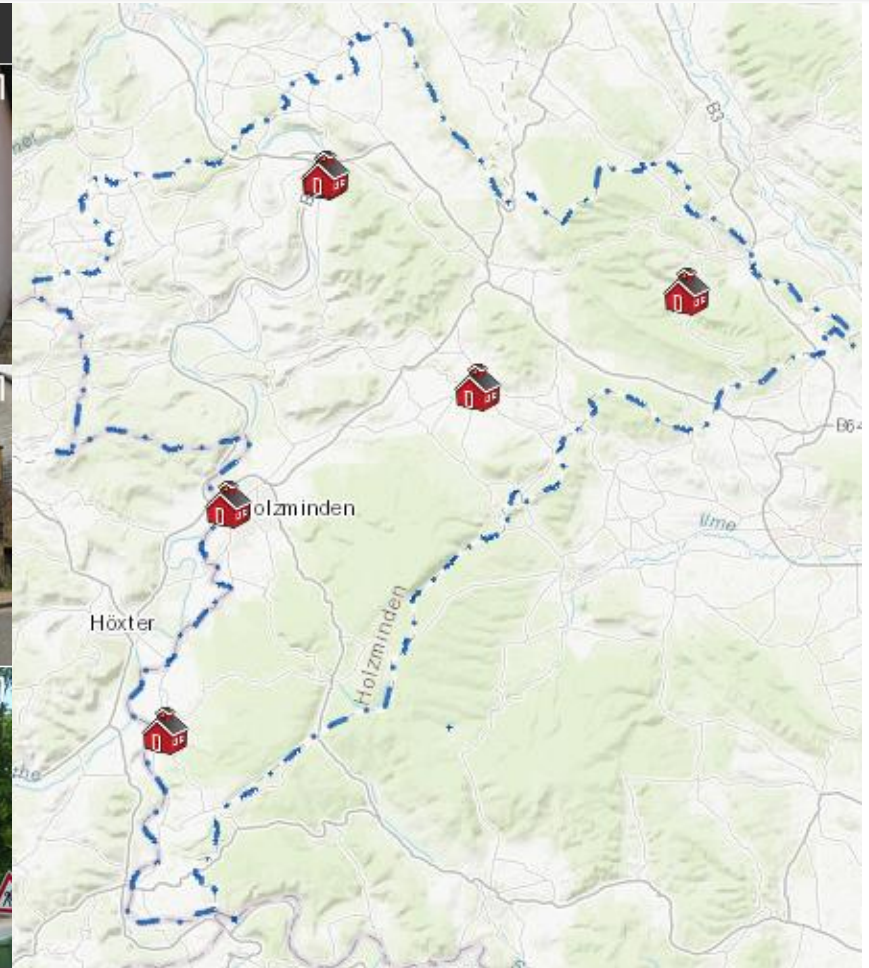
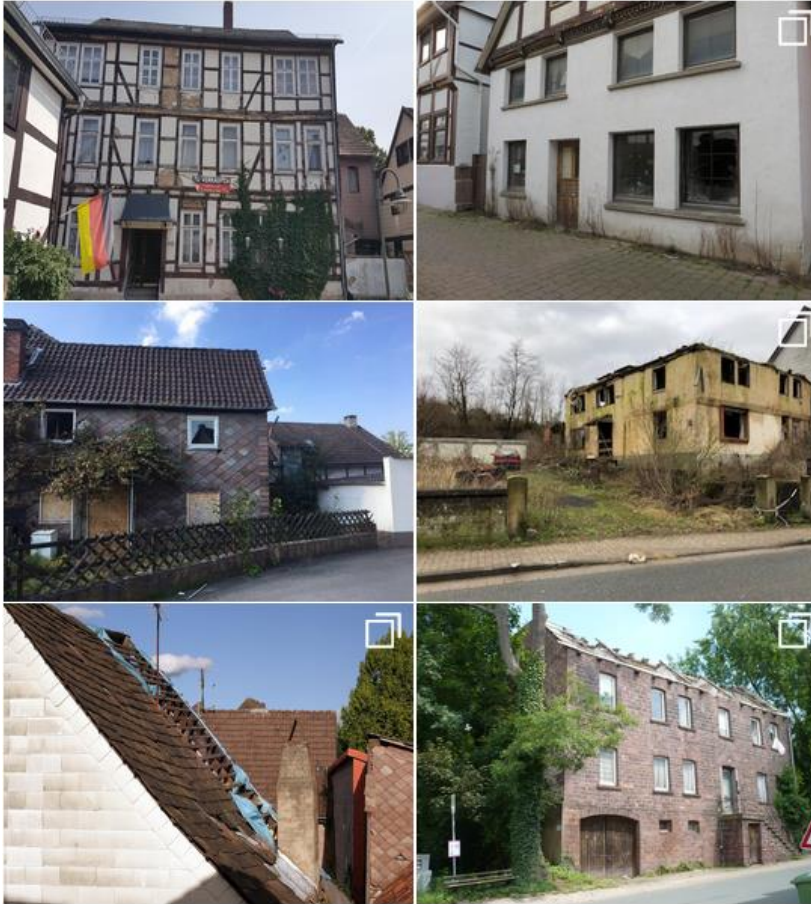
▶ Die Fläche

- ▶ Muss besondere Bedeutung für die Ortsentwicklung haben
- ▶ Muss eine realistische Perspektive für eine mittelfristige wirtschaftliche Verwertung haben

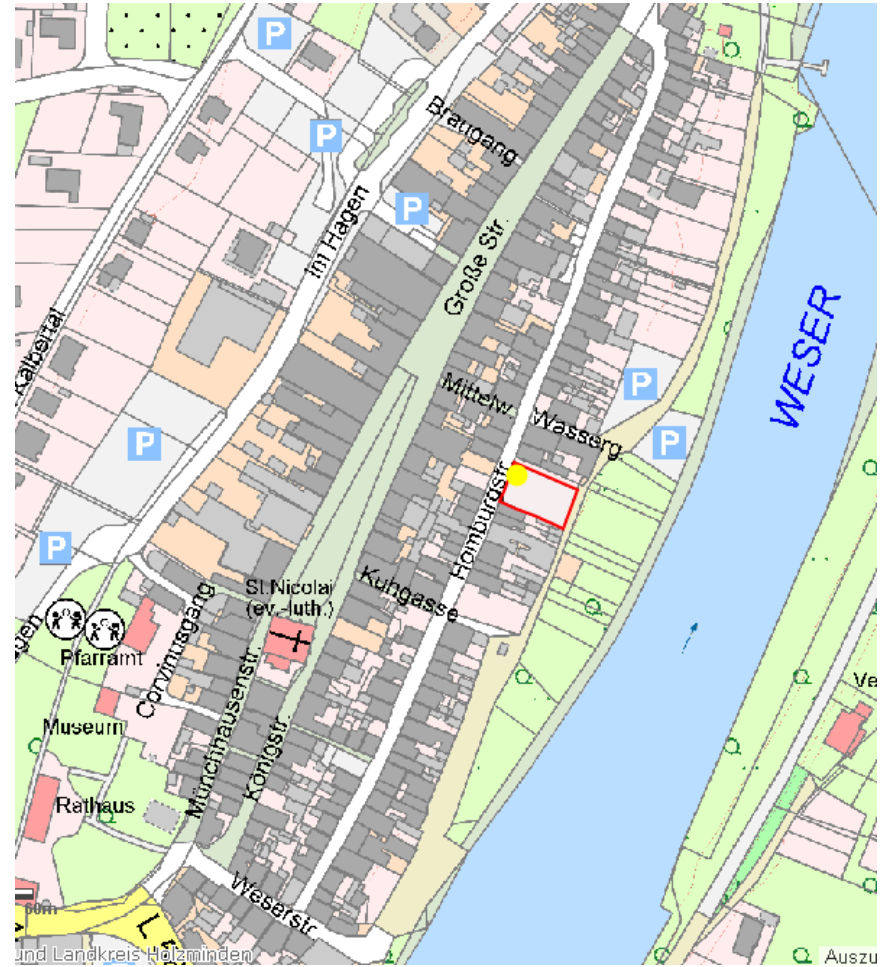
| | |
|---------------------------------------|------------------|
| ▶ Fondsmittel Erprobungsphase: | 200.000 € |
| ▶ Davon Demografiemittel des Landes | 100.000 € |
| ▶ Davon Weserberglandplan | 30.000 € |
| | |
| ▶ Fördersatz | 50% |
| | |
| ▶ Max. Förderung | 20.000 € |
| ▶ Davon revolving | 15.000 € |
| ▶ Davon als Zuschuss | 5.000 € |
| | |
| ▶ Zweckbindung der Förderung | 8 Jahre |

Projektüberblick

🏠 Geförderte Objekte



▶ <https://arcg.is/1jPrK1>



- ▶ Ehemaliges „Strandhotel“, Bodenwerder

- ▶ **Was haben wir erreicht?**
 - ▶ Ein funktionierendes Instrumentarium entwickelt
 - ▶ 6 verfallende Gebäude zurückgebaut
 - ▶ Zusammenarbeit beim Thema Innenentwicklung gestärkt

- ▶ **Was haben wir gelernt?**
 - ▶ Drei Jahre waren kurz
 - ▶ Fördersatz und max. Förderung knapp bemessen
 - ▶ Begriffsbestimmung „wirtschaftliche Verwertung“ entwickelt sich
 - ▶ Der Fonds ist kein Allheilmittel für den Umgang mit verfallenden Gebäuden, aber eine gute Ergänzung zum bestehenden (Förder-)Instrumentarium

▶ Abschlussbroschüre

- ▶ https://www.vogler-region.de/downloads.html?file=files/downloads/Abschlussbericht%202019_Rueckbaufonds.pdf

▶ Publikation ISW

- ▶ https://www.isw-isb.de/fileadmin/Content/pdf/Formulare/Publikation_interkommunale_Kooperationen_PJD.pdf

▶ Kontakt:

Landkreis Holzminden

Bereich Kreisentwicklung/Wirtschaftsförderung

Dr. Jutta Klüber-Süßle, Christine Bossow

leader@landkreis-holzminden.de

05531 707 110